**2018年广西工商职业技术学院**

**引入学生食堂管理责任企业**

**比选文件**

参选人： （公章）

法定代表人或其授权代表： （签名）

联系方式：

2018年 月 日

目 录

1. 项目基本概况

2. 参选代表人（或授权代表人）授权书及身份证复印件

3. 参选人基本情况表

4. 参选单位资质文件资料清单

5. 比选操作办法

6. 参选人项目实施方案

1. 项目基本概况

一、食堂基本情况

1.经营场所

中尧校区学生食堂二楼。

2.食堂建筑面积

中尧校区学生食堂2楼约900㎡。

3.经营范围

大众伙食(快餐)、粉、面食、风味小吃、甜品、中式面点、定型包装西式面点、定型包装饮料等。

二、食堂管理责任企业数量

为了更好地进行管理，服务好广大师生员工，本次仅通过比选的方式择优选择1家食堂管理责任企业。

三、经营期

经营期为二年。

四、企业参加比选的资格要求

1.参加本项目比选的企业必须具备企业法人资格，并符合下列条件：

⑴具有独立承担民事责任的能力；

⑵具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

⑶具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

⑷有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

⑸参加本项目投标前三年内，在经营活动中没有违法记录；

⑹法律、行政法规规定的其他条件。

2.具备餐饮业经营资格，持有年审合格的《企业法人营业执照》、《餐饮服务许可证》（近两年来单纯经营院校食堂的企业单位可提供该院校食堂的许可证复印件及合同原件）。

3.企业注册3年及以上（以营业执照为准），注册资金300万元及以上。具有3年及以上从事高校餐饮服务的经历（提供相关经营合同）。

4.经营业绩良好，有较高管理水平、较强技术力量和优良的资质信誉，在以往餐饮经营中无任何不良记录，企业须提供相关合作学校出具的业绩以及信誉证明材料以及联系人电话。

5.提供企业法人以及相关负责人近3个月的社保缴费证明。

五、食堂管理责任企业应承担的责任

1.企业须缴纳风险保证金。

本项目风险保证金为人民币拾万元整（￥100,000元），由食堂管理责任企业于合同签订前缴纳至学院账户。合同期满后，如无违规违约情况，则全额退回食堂管理责任企业，不计算利息。

2.关于食堂用电、用水、用气和卫生处理费事宜。

根据《教育部等五部门关于进一步加强高等学校学生食堂工作的意见》（教发[2011]7号）第二条第3款“对学校教学和学生生活用电、用水、用气价格分别按居民用电、用水、用气价格执行”文件规定，食堂用电、用水、用气以及卫生处理费价格按政府相关职能部门定价执行，所产生费用由食堂管理责任企业承担。食堂管理责任企业支付水费、电费、气费和卫生处理费的方式为预付制，食堂管理责任企业需要每月预付水费、电费、气费和卫生处理费2万元，学院根据实际情况结算。

3.关于食堂场地管理费、餐饮设备使用费用事宜

 根据《教育部等五部门关于进一步加强高等学校学生食堂工作的意见》（教发[2011]7号）第二条第5款“学生食堂建筑设施由学校提供，按照非经营性资产管理，不计提折旧，对服务实体实行零租赁，免收管理费。学生食堂的大型维修改造、大型餐饮设备配置和更新，空调、电梯、供暖等大型配套服务设施投入和运行费用由学校承担。学校不得以任何形式从学生食堂盈利。”文件规定，学院不收取食堂管理责任企业的食堂场地管理费、学院配备的餐饮设备的使用（折旧）费用等费用。

4.关于学生食堂内隶属学院资产的餐饮设备设施日常维护事宜

学生食堂内由学院配备的餐饮设备在食堂管理责任企业合同期内，根据《教育部等五部门关于进一步加强高等学校学生食堂工作的意见》（教发[2011]7号）的精神，无偿提供给食堂管理责任企业日常使用，但食堂管理责任企业须承担使用期间正常使用所产生的维护维修费用以及因人为损坏所产生的维修及更新费用。

在合同期满后，食堂管理责任企业应对学院无偿提供给食堂管理责任企业使用的餐饮设备进行清点和检修，确保其能够正常使用的情况下，再移交给学院。

5.关于个性化或订制的餐饮设备以及学院未能提供的餐饮设备等事宜

学生食堂管理责任企业在其经营过程中，因其自身需要，所使用的个性化或订制的餐饮设备以及学院未能提供的餐饮设备，由食堂管理责任企业自行配置和维护，合同期满后，由食堂管理责任企业在不损坏学院资产的前提下自行处置此类设备。

6.关于学生食堂餐具消毒、食堂卫生清洁和厨房潲水处理的事宜

学生食堂餐具消毒、食堂卫生清洁和厨房潲水处理的有关事宜由食堂管理责任企业根据国家有关规定自行处理和承担相关费用，学院配置洗消管理员对餐具洗消和厨房潲水处理工作进行监督和管理。

7、关于食堂场地使用和管理问题

食堂管理责任企业不得擅自改变房屋结构和设备位置，如确因经营需要改变食堂房屋结构和设备位置，需征得学院书面同意。

食堂管理责任企业不得以任何理由在食堂内擅自开展餐饮服务之外的延伸服务。

食堂管理责任企业不得以任何理由擅自划分食堂学生餐厅区域或占用学院公共场所开展各类经营项目。

8、关于食堂管理责任企业与学院之间的管理工作事宜

食堂管理责任企业必须严格遵守国家相关法律法规开展食堂经营活动，且必须服从学院的监督和管理，配合学院开展各项工作，促进双方共同发展。

食堂管理责任企业在经营合同期内不能将食堂进行转租，一旦发现食堂管理责任企业存在转租行为，学院有权单方面解除食堂经营管理服务合同。

在食堂管理责任企业经营管理学院食堂过程中，如学院发现食堂管理责任企业存在不符合国家相关法律法规要求或食堂管理责任企业不服从学院监督和管理的行为，经协商后仍不整改的，学院有权从食堂管理责任企业缴纳的风险保证金扣除用于解决因食堂管理责任企业违规违约所造成问题及损失的金额。如经多次协商后依旧不进行整改的，学院有权单方面解除食堂经营管理服务合同。

9、关于食堂饭卡充值和刷卡收费系统的事宜

食堂饭卡充值和刷卡收费系统由学院提供相应的设备，饭卡办理和充值由学院财务处办理，学生食堂的学生就餐消费金额，由学院财务处定期与食堂管理责任企业进行结算。

10.关于办理中尧校区食堂《食品经营许可证》相关事宜

由食堂管理责任企业负责办理中尧校区食堂《食堂经营许可证》的相关事宜，学院根据南宁市食品药品监督管理局的办证要求提供办证所需的相关资料。

11、关于中尧校区食堂经营饭菜价格和食品安全管理的相关事宜

食堂管理责任企业在经营期间的饭菜价格应明显低于市场价格。食堂管理责任企业经营过程中的用工、食品采购、储存、加工、销售、消毒、餐具清洗、经营场地环境卫生管理等都必须符合国家食品安全相关的法律法规要求。食堂管理责任企业必须服从学院在食堂内部安装食品安全视频监控系统，并避免对视频监控仪器和线路设施造成人为损坏，如发生人为损坏视频监控仪器和线路设施事件，食堂管理责任企业需要照价赔偿所损坏的仪器和线路设施。

2-1 法人代表授权委托书

法定代表人授权书

致： 广西工商职业技术学院

 （参选人名称），中华人民共和国合法企业，法定地址：

 ， （法定代表人）特授权 代表我公司全权办理2018年广西工商职业技术学院中尧校区引入学生食堂管理责任企业比选项目的参选、谈判、签约、执行等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

 我公司对被授权人签署的所有文件、协议及合同负全部责任。

 在招标人或招标服务单位收到撤销本授权的通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件、协议和合同（在本授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

 被授权人不得转授权。

被授权人签名： 授权人签名：

职务： 职务：

（公章）

 年 月 日

注：本授权书必须由法定代表人本人签署。

2-2 参选人授权代表身份证明书

竞标人授权代表身份证明书

致：广西工商职业技术学院

兹委托授权 （被授权人）前来参加2018年广西工商职业技术学院中尧校区引入学生食堂管理责任企业比选项目的参选、谈判、签约、执行等具体工作。

特此证明

附： （授权人）身份证扫描件（正、反面）

 （被授权人）身份证扫描件（正、反面）

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

授权代表签字：

供应商名称（公章）

 年 月 日

3**竞标人基本情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | 企业类型 |  |
| 注册地址 |  |
| 法定代表人 |  | 邮编 |  |
| 电话 |  | 传真 |  |
| 年总产值 |  | 主营产品名称 |  |
| 流动资产 |  | 固定资产 |  |
| 长期债务 |  | 流动债务 |  |
| 公司人数 |  | 开户银行 |  |
| 税号 |  | 账号 |  |

竞标人：（单位名称） （公章）

法定代表人或授权委托代理人： （签名）

 年 月 日

4 参选单位资质文件资料清单

**1. 营业执照复印件（原件备查）**

**2. 国家注册商标复印件（原件备查）**

**3. 餐饮服务许可证（原件备查）**

**4. 其他资料证明材料（备查原件）**

注：竞标人可以在满足招标人以上要求的基础上提出更加有利于采购人的竞标承诺。

5 比选操作办法

**广西工商职业技术学院中尧校区**

**引入学生食堂管理责任企业比选项目比选操作办法**

一、基本要求

（一）资质合格。近三年无不良记录。

（二）证件齐全。企业营业执照（副本复印件）、国家注册商标（复印件）、餐饮服务许可证（复印件）、法人授权委托书、委托代理人身份证（复印件）。

（三）评选办法采用综合评分法。

二、会议程序

（一）召开学院比选会议，介绍报名情况，明确比选办法，要求，统一思想。

（二）召开比选说明会（学院评审小组成员和参选单位代表参加）

1、介绍比选操作办法

2、介绍项目概况及要求

三、比选程序

（一）截标。根据拟定的截标时间截止接收参选材料。

（二）验明投标人、委托代理人资质。

（三）抽签排序

（四）参选人按顺序与评审小组谈判，展示成果（PPT或图片）

（五）评审（综合评分）

按综合评分得分由高到底排序。

四、比选评分事项

1、评审事项主要分为两部分共100分（现场管理及环境展示（图片或PPT展示）
50分，资质实力经营业绩50分）。

2、评委对比选文件中各部门进行综合评定，确定参选人对比选文件的响应情况，采用百分制打分的办法，按分值的高低顺序，评定出中标候选人，

3、所有评委都讲对每一位投标人进行打分，然后再综合汇总。评审时，各评委根据自己的打分分别填写“评委个人打分表”，然后由工作人员集中统计得出”评分汇总表”，并根据参选人的得分高低确定其排名顺序。“评分汇总表”应由所有评委核实并签字确认。

4、具体比选评分事项如下：

**广西工商职业技术学院中尧校区学生食堂管理责任企业比选评分事项**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目(分值) | 具体评价内容 | 备注 |
| 一 | 食堂经营方案(50分) |  |  |
| 1 | 从业人员管理 | 1.从业人员上岗要求2.从业人员的培训3.从业人员的个人卫生要求4.从业人员健康要求5.管理制度（劳动纪律、签订合同） |  |
| 2 | 采购环节 | 1.索证（营业执照、卫生许可证、检疫合格证等）2.验收及其记录、原材料存放管理 |  |
| 3 | 加工环节 | 1.粗加工间管理2.切配间管理3.烹调间管理4.熟食间管理5.操作间其它加工管理 |  |
| 4 | 出售环节 | 1.出售食品管理 2.食物中毒事件应急预案 |  |
| 5 | 消毒环节 | 1.餐点场所的卫生2.餐具消毒3.消毒方案及消毒设备投入 |  |
| 6 | 存储环节 | 1.食品储存的方法（低温、常温）、卫生要求。2.食品储存卫生管理（①建立入库、出库登记②分开存放，存入食品要求防老鼠、防蟑螂、防霉变、防尘工作） |  |
| 7 | 人员配置 | 餐点运营所必须的人员配置及其合理程度：专职业务主管、厨师，点心师、质检员、安全员、服务员、餐厅保洁员、餐具收拾收捡清洗员等。 |  |
| 8 | 菜品设计 | 提供相应的菜肴、点心品种花样多，价格高、中、低档比例合理，符合学校特点，菜肴货真价实、质价相符、符合微利的要求，开有特色菜肴等。 |  |
| 9 | 专业技术人员 | 1.有厨师专业证的数量2.有营养师证的数量3.专职食品安全员人数 |  |
| 二 | 现场管理，环境展示（10分） | 参选企业可用PPT现在展示介绍其现场环境及现场管理（展示时间控制在8分钟内，现场提供多媒体评审室资料可拷贝到U盘），如无PPT则须提供相应企业经营成果图片。 |  |
| 三 | 业绩(10分) |  |  |
| 1 | 近5年连续经营并且无事故历史 | 连续经营高校或企事业单位食堂年限 |  |
| 2 | 获得认证及荣誉（提供相应证明材料) | 在经营时间内，所经营的大型餐饮单位被政府卫生监督部门评为A级或教育厅评定为标准化食堂的； |  |
| 四 | 注册资金（10分） | 2017年7月前公司注册资金值 |  |
| 五 | 投入及服务承诺(20分) | 1.让利师生承诺；2.每天最低价承诺；3.承担学院大型活动餐饮服务承诺；4.其他服务承诺（必须符合国家法律法规）。每个承若项价值5万加1分，最高8分 |  |

**总得分＝一+二+三+四+五**

6 参选人实施方案

参选企业对应比选评分事项作出实施方案。格式如下：

**广西工商职业技术学院中尧校区学生食堂管理责任企业实施方案**

一、食堂经营方案

1. 从业人员管理

2. 采购环节

3. 加工环节

……………………

二、现场管理，环节展示（此项主要看现在PPT或图片展示）

三、业绩

1. 近5年连续经营并且无事故历史

2.获得认证及荣誉

四、注册资金

五、投入及服务承诺